

P-02721/09

F-019.68/06



45-02  
R.P.A

U/S. of (B) of the W. B. Prevention of under valuation of instruments Rule 1394  
Market Value Assessed Rs. 8175.00  
Deficit Stamp duty of Rs. 3535.00

06AA 249240

Exempted vide G. O. No. 2321 F.T.  
dt 23/12/05-2330 F T dt. 23/12/08 GA  
SD Rs 3.55.00  
Registration Fee Rs. 3894/-

*Signature*  
District Sub-Registrar  
Allipore South 24 Parganas  
08.03.06

মং- ১, ১০, ০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা পণ  
॥ মূল্য নিঃসৃত্ত সাক বিক্রয় কোবানা ॥

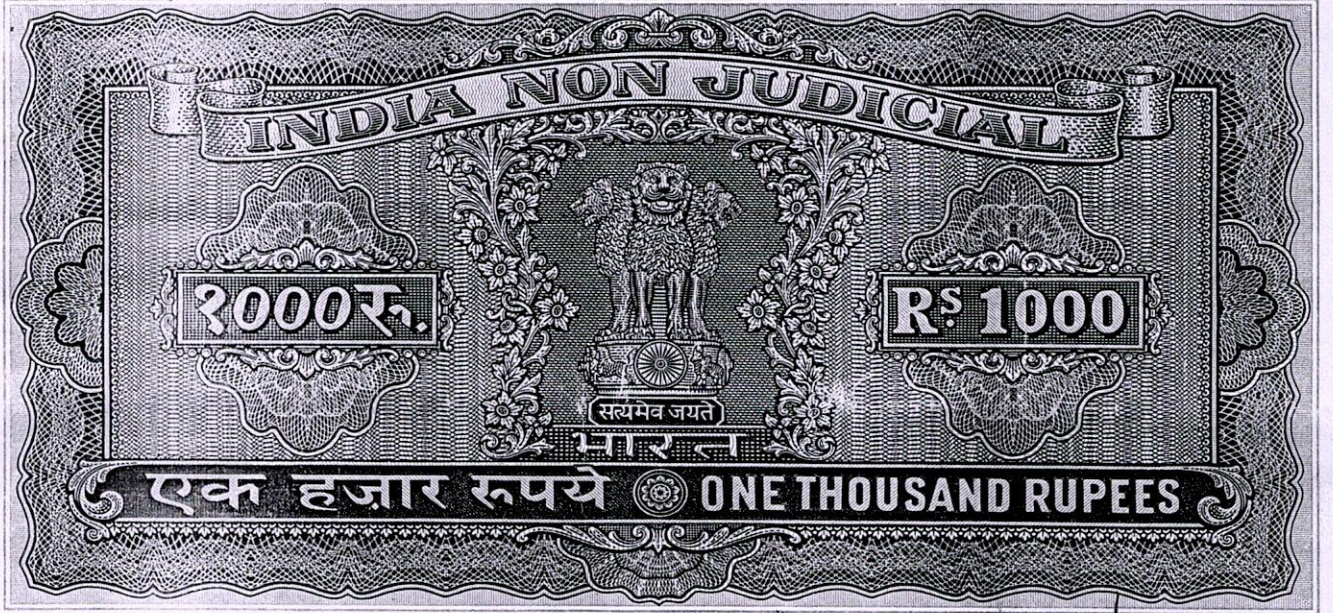
১১০০২  
 ১১৯৯/-  
 ৭/-  
 ২৪/-  
 ৭/-  
 ১২৩৪/-

কোবানা গ্রহীতা :- শ্রী এশোক কুমার সাহা  
 পিতা- রাধারমণ সাহা,  
 জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,  
 সাং- ৭৬ নং চন্ডি ঘোষ রোড,  
 থানা - রিজেন্ট পার্ক,  
 কলিকাতা- ৭০০০৮০ ।

Stamp and u/s of the West Bengal L. R. Act 1958 duly Stamped (Exempted from/does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1954 Schedule 1A No 23th.

*Signature*  
08.03.06  
District Sub-Registrar  
Allipore South 24 Parganas

1000Rs.



121

कोबाला दाता :-

श्री माणिक चन्द्र माथाल ,  
पिता- ननीलाल माथाल , जाति-हिन्दू,  
पेशा -/ चाकूरी , मां- चकठाकूराणी ,  
थाना - बेहाला , अधूना चाकूरगुरूर ,  
माव रेजिस्ट्री ऑफिस - आलिगूर ,  
जेलो-दफिण १४ परगणा ।

कस्य शुद्ध कोबाला पत्र विदः कार्यक्षाने :-

.. १०.

স্বাক্ষরিত

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ঠাকুরপুকুর, সাবে রেজিস্ট্রী  
বেহালা ও আলিপুর এলাকাধীন মৌজা-পূর্ব বড়িশা, জে: এল: নং- ২০,  
সিট নং- ৬, আর. এস. নং - ৪০, তৌজি নং- ২০৫, আর. এস. দাগ নং-  
৩ ৬ ৫ ২ (পি) সি. এস. খতিয়ান নং ১ ০ ২ ৪ হাল খতিয়ান নং- ২ ১ ১ ৪  
কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বান ইউনিট বেহালাস্থ  
ওয়ার্ড নং - ১ ২ ৪ ভুক্ত কমবেশী - ৫ কাঠা, ১ ছটাক, ৩৩ স্কেয়ার ফুট  
জমি বিক্রয়ের সাক্ষ কোবালা দলিল হইতেছে।

কোবালা দাতা শ্রী মানিক চন্দ্র মাখাল বাংলা ১ ০ ৬ ০ সনের  
১৮ ই ভ্রাদু ইংরাজী - ৪ টা সেপ্টেম্বর ১৯ ৫ ৩ তারিখে এক দলিল বলে যাহা  
আলিপুর সদর সাবে রেজিস্ট্রী অফিসে বহি. নং- ১ ভলিউম নং- ৯৮ পৃষ্ঠা- ৭৮  
হইতে ৭৯, বিয়িং নং- ৫ ৭ ৫ ৭, ইংরাজী - ১ ৯ ৫ ৩ সন রেজিস্ট্রী ও  
নথিভুক্ত হইয়াছে। শ্রী ননী গোপাল মাখাল মহাশয়ের নিকট হইতে এই উপরে  
উল্লিখিত ৫ কাঠা ১ ছটাক ৩৩ স্কেয়ার ফুট জমি ক্রয় করিয়া কোবালা দাতা  
নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

এফণে অর্থাৎ বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় এই জমি বিক্রয় করিতে মনস্থ  
করিয়া ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা শ্রী অশোক কুমার সাহা বাজার দর  
অনুযায়ী উপযুক্ত মূল্য - ১, ১০, ০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকায় বিক্রয়  
করিতে অস্বীকার বন্দন হন।

১০/১০/১৯৬০  
 ১০/১০/১৯৬০  
 ১০/১০/১৯৬০

আশি কোবালা দাতা শ্রী মানিক চন্দ্র মাখাল উপায়ুক্ত মূল্য- ১, ১০, ০০০ ,  
 এক লক্ষ দশ হাজার টাকা গ্রহণ করিয়া কোবালা গৃহিতা শ্রী এশোক কুমার সাহা  
 মহাশয়ের বরাবরে সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল করিয়া দিলায় ।

আশি কোবালা দাতা আপনার নিকট হইতে নগদ - ১, ১০, ০০০ এক লক্ষ  
 দশ হাজার টাকা প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবর তফসীল লিখিত সন্মতি সাক্ষ  
 বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসৃত ও দখলিচ্যুত হইলাম । এদ্য হইতে আশি পুত্র  
 পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্ফলাভিষিক্ত গণ্য মে বিক্রীত তফসীল সন্মতি হইতে  
 নিঃসৃত ও দখলিচ্যুত হইলাম । কোবালা গৃহিতা আপনি এদ্য হইতে তফসীল  
 লিখিত সন্মতিতে স্ত্রী বান ও দখলিকার হইলেন । আপনি পুত্র পৌত্রাদি  
 ওয়ারেশান স্ফলাভিষিক্ত গণ্য মে তফসীল লিখিত সন্মতিতে দান বিক্রয় হস্তান্তরের  
 যাবতীয় সুবিধা যুক্ত চিরতরে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।  
 আপনি এদ্য তফসীল লিখিত সন্মতিতে খোলসা খাম দখল পাইলেন । তফসীল  
 লিখিত বিক্রীত সন্মতি সম্পূর্ণ নিদেদায় ও নিদেদায় অবস্থায় আছে , উহাতে  
 কোন চার্জ নাই বা কোন আদালতের মামলা বিজড়িত নাই বা কোন ক্রোকাবন্দ  
 নাই বা নিষেধাজ্ঞা নাই , তফসীল লিখিত সন্মতিতে এক ইজিসন বা রিকু ইজি  
 শান সরকার কর্তৃক বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক গৃহীত হয় নাই । তফসীল লিখিত  
 সন্মতিতে কোন দেব স্বেবায় বা কোন জরণ পোনের চার্জ নাই । ভবিষ্যতে  
 তফসীল লিখিত সন্মতি সম্বন্ধে কোন দায় সংযোগ থাকা বা হস্তান্তরিত হওয়া  
 প্রকাশ পাইলে বা স্ত্রী সম্বন্ধে কোন গোলযোগ প্রকাশ পাইলে বা এ দলিলে  
 কোন মিথ্যা উক্তি থাকা বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইলে আশি পনের টাকা মায়

স্বাক্ষরিত হইবে

ফতিপুরগ মহ আপনাকে ওয়ারিশান সুরাং ফেরং দিতে বাধ্য রহিলাম ।  
 ওএ দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধনী দলিল আপনার  
 খরচায় সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারেশানগণ্যমে বাধ্য  
 রহিলাম । ওএ দলিলের বিবরণ সত্য ।

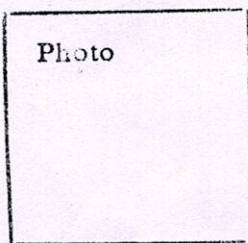
এতদর্থে সুরহ শরীরে ফরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ওএ দলিল  
 সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ২০০৪ সালের  
 - ৪১৮৫ মোতাবেক বাংলা ১৪১১ সালের - ২২শে ফেব্রুয়ারি

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা , খানা - ঠাকুরপুকুর , মাব রেজেষ্ট্রী  
 বেহালা ও আলিপুর এলাকাধীন , যোজা - পূর্ব বড়িশা জে: এল: নং- ২০ ,  
 প্লট নং- ৬ , আর. এস. নং - ৪০ , তোজি নং- ২০৫ , আর.এস. দাগ নং-  
 ৩০ ৬৫ ২ (পি) সি. এস. খতিয়ান নং - ১ ০ ২ ৪ হাল খতিয়ান নং- ২ ১ ১ ৪  
 কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের সাউথ সুবার্বান ইউনিট বেহালাসহ  
 ওয়ার্ড নং - ১২৪ ভূ. কয়বেশ - ৫ পাঁচ কাঠা , ১ এক ছটাক ৩৩ চেএশ স্কেয়ার  
 দুট জমি যাহা এই দলিলের সহিত যু. জমির নকশায় লাল বর্ডার দ্বারা  
 চিহ্নিত আছে ।

স্বাক্ষরিত হইবে

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger



left hand

right hand

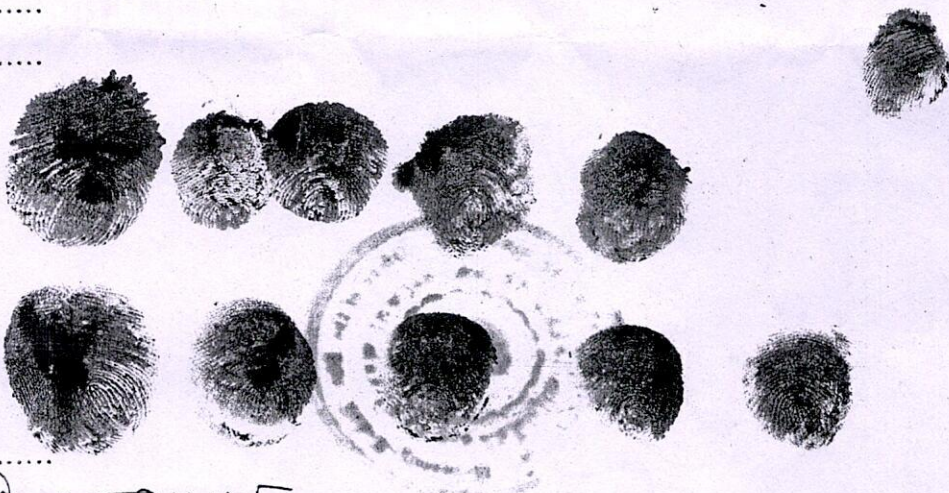
Name.....

Signature.....



left hand

right hand



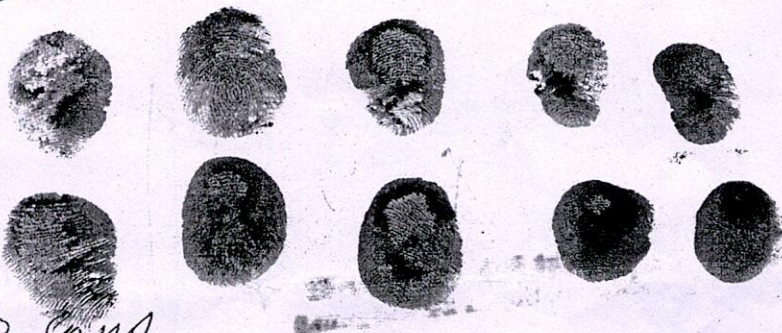
Name.....

Signature *ASHOKE KR SONA*



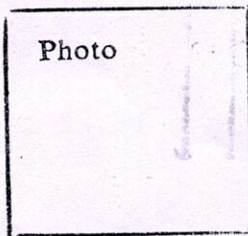
left hand

right hand



Name... *ASHOKE KR SONA*

Signature *Ashoke K. Sona*



left hand

right hand


Name.....

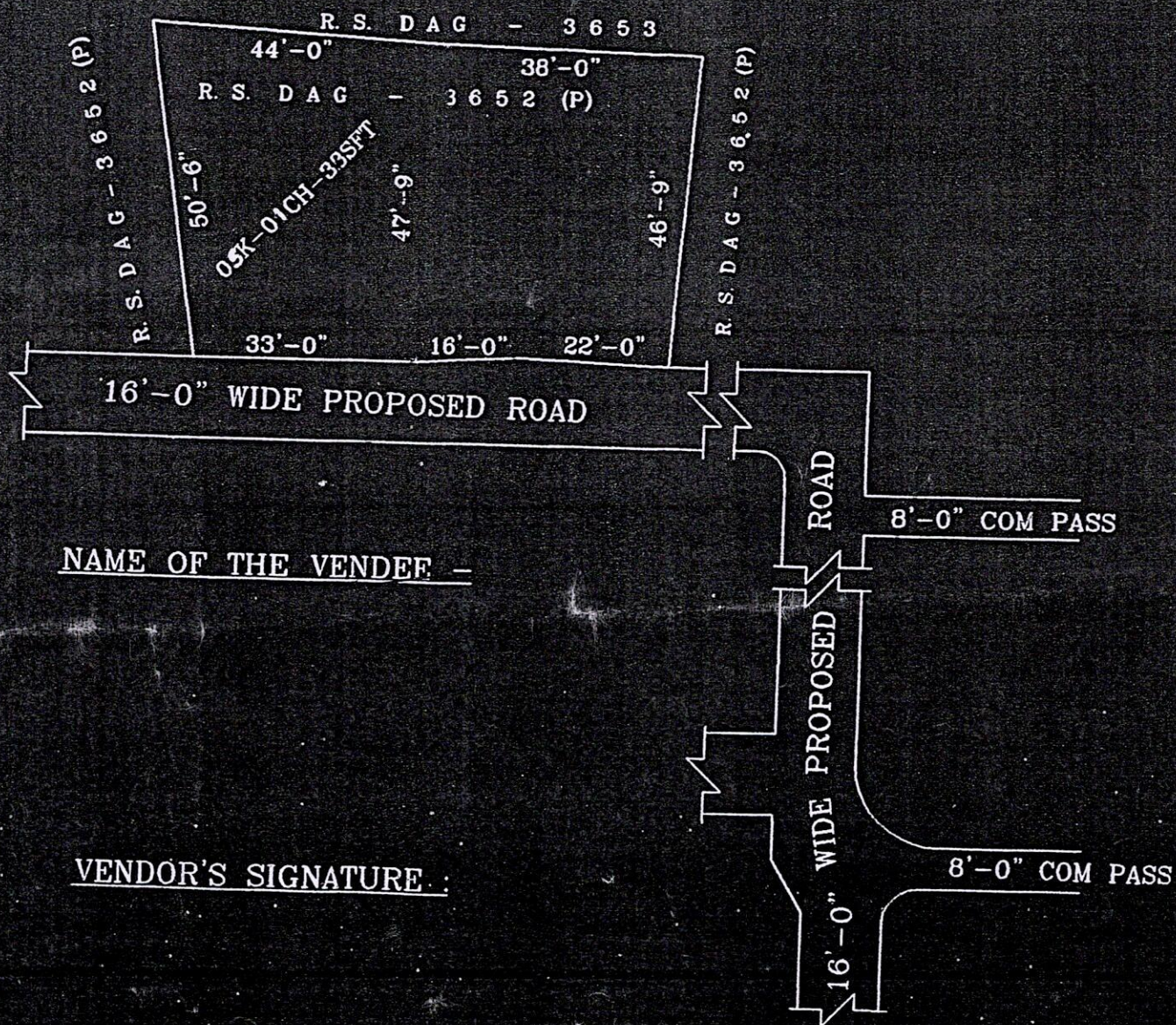
Signature.....

SITE PLAN AT :-

MOUZA - PURBA BARISHA J.L. NO. - 23  
SHEET NO. - 6 R.S. NO. - 43 TOUZI NO. - 235  
R.S. DAG NO. - 3652 (P)  
C.S. KHATIAN NO. - 1324 HAL KHATIAN NO. - 2114  
P.S. - THAKURPUKUR DIST. - SOUTH 24-PARGANAS  
UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION  
SOUTH SUBARBAN UNIT BEHALA WARD NO. - 124  
SCALE - 1" INCH = 25' FEET



AREA OF THE PLOT - 05K-01CH-33SFT (MORE OR LESS)  
SHOWN IN RED VERGE 



NAME OF THE VENDEE -

VENDOR'S SIGNATURE :

DRAWN BY : H. BANERJEE

Handwritten text on the right margin, possibly a signature or date.

উপশীল বর্ণিত জমির চৌহদ্দি

উত্তরে :- আর. এস. দাগ নং- ৩ ৬ ৫ ৩ ভূজ জমি ।

দক্ষিণে:- ১৬ ফুট প্রশস্ত প্রস্তাবিত রাস্তা ।

পূর্বে:- আর. এস. দাগ নং-৩ ৬ ৫ ২ (পি) ভূজ জমি ।

পশ্চিমে:- আর. এস. দাগ নং-৩ ৬ ৫ ২ (পি) ভূজ জমি ।

- ১১ টাকার জায় ১১-

উদ্য - বোজা নামে প্রাপ্ত ২,২০,০০০/- (দুই লাখ হাজার) টাকা বিনিয়োগ সাহায্যে

স্বাক্ষরকারক :-

Handwritten signature and name 'A. S. Ghosh' with number '415104'.

Handwritten signature and name 'শ্রীমান চন্দ্র কুমার' with 'ইসাদি:' below.

Handwritten text: '১ মোতায়েন দান ৭১ বি জমিদার বাড়ি - কলিকতা - ২৬'.

টাইপকারক :-

Handwritten signature and name 'শ্রী প্রমথ কুমার সামন্ত'.

Handwritten signature and name 'শ্রী প্রমথ কুমার' with address 'কলিকতা, ২৪ পল্লীঘর'.

শ্রী প্রশান্ত কুমার সামন্ত  
আলিপুর পুলিশ কোর্ট  
কলিকতা- ২৭ ।